

Kezelt: 2025.01.08.

HIRDETMÉNY

Borota Községi Önkormányzat		
Érkezett: 2025.01.06.		
szám:	mell: -	
Előszám:	Ügykör:	Előadó:
1996.évi LV.tv.		Leicz. A.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 12.§/1/bek. a.) pont szerinti kérdésben történő döntéshozatal céljából - jelen hirdetés részét képező térképi megjelenítés szerinti, 03-607550-303 kódszámmal nyilvántartásba vett **Borota, Hajós, Jánoshalma, Kéleshalom településeket érintő, 12688 ha** vadgazdálkodásra alkalmas kiterjedésű vadászterületre vonatkozóan – mint a vadászterület határain belül fekvő földterülettel rendelkező földtulajdonosok ill. meghatalmazott képviselőik

TULAJDONOSI KÖZÖSSÉG GYŰLÉSÉT ÖSSZEHÍVJUK.

Mint kezdeményezők (tulajdonjog ill. meghatalmazás alapján) **2710,5925 ha** vadászterületnek minősülő földterület képviselői jogosultságával rendelkezünk, a képviselt területnek a vadászterület egészéhez viszonyított aránya **21,36 %**. Ennek alapján a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

A tulajdonosi közösség gyűlésének összehívását a földtulajdonosi képviselő megbízatásának a 1996. évi LV.tv. 12.§ /8/ bek. b.) pont szerinti (lemondással történő) megszűnése tette szükségessé.

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye: Jánoshalmi Vadásztársaság vadászház
6440 Jánoshalma, Erzsébet tér.

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje: 2025. 01. 27. (hétfő) 16 óra 00'

A tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai:

1. Döntés a képviselő személyéről
2. Döntés a működési szabályzat módosításáról

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Ha az egy helyrajzi számon szereplő földterületnek több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ha a határozathozatal során a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004(V.4) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 7.§/2/ bekezdés szerinti, valamint a Ptk. képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. sz mellékletében meghatározott adattartalommal elkészített írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9.§/3/ bek.-ben meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma

1. A meghatalmazó adatai:
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
 - 1.3. A meghatalmazó jogi személy esetén adószáma:
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:
2. A meghatalmazott személyes adatai:
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
 - 2.3. A meghatalmazott jogi személy esetén adószáma
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
 - 3.1. Település:
 - 3.2. Helyrajzi szám:
 - 3.3. Művelési ág:
 - 3.4. Terület nagysága hektárban:
 - 3.5. Tulajdoni hányad:
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fent felsorolt okiratok valamelyikével igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Kelt: Jánoshalma, 2024. 12. 13.

Jelen hirdetés közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról. Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetés legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.

A gyűlés összehívását kezdeményező földtulajdonosok ill. meghatalmazottak

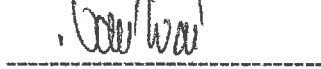
Békefi Sándor



Dr Berta Péter



Dr Vavró Iván



Dudás Ferenc



Frendl József



1:50 000
1976. évi II. sz. ábrák alapján
1980. évi II. sz. ábrák alapján

03-606610-2-3-4

Kéleshalom

Kunfehértó

03-606

03-607550-303

Jánoshalma

Borota

03-607450-303

03-6072

303

03-608250-3

Mélykút

JELMAGYARÁZAT

0,5 km körüli társulások	Forrás és mogyoró	✓ Kiszáradt	Forrásjel
Ártéri és vízgyűjtő terület	Vízszintjelölés	✓ Vízszintjelölés	Vízszintjelölés
Művelési terület	Öntözési terület	✓ Vízszintjelölés	Bérelés
Ártéri és vízgyűjtő terület	Művelési terület	✓ Vízszintjelölés	

1:50 000
1976. évi II. sz. ábrák alapján
1980. évi II. sz. ábrák alapján

zent. van

38

39